



Objektnummer 2744

Freiburg - Sofort frei, 2-Zimmer Wohnung im EG renoviert in der Wiehre - Provisionsfrei

Eckdaten

Kaufpreis	289.000,00 €
Wohnfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	2,0
Anzahl der Wohneinheiten	7,0
Teilbar ab	53,0 m²
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenoviert

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Wir leben unsere Leidenschaft

WG-Geeignet

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett, Linoleum
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.11.2028
Energiebedarf	171,30

Objektbeschreibung

Lage

Die Freiburger Unterwiehre ist in ihrer Hauptsache durch die schönen Baustile der 30er geprägt und ergänzt durch den Bauhausstil 50er Jahre. Also zu Zeiten, in der eine gewisse Großzügigkeit in punkto Abstandsflächen und dazwischen liegende Grünanlagen in den guten Lagen großgeschrieben wurde.

Durch die Umsetzung des Konzeptes der großzügigen Wohnraumschaffung ist diese Lage bis heute, gerade für die junge Familie mit Kind, ein gern gesuchtes und beliebtes Wohnviertel, heute fast ausschließlich von Eigentümern selbst bewohnt.

Gut angebunden an die Innenstadt durch die Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.



Wir leben unsere Leidenschaft

Objektbeschreibung

Hier wurde gerade eine tolle 2 Zimmerwohnung in der Wiehre, mit perfekter Infrastruktur und guter Erreichbarkeit renoviert und steht für den Erstbezug bereit.

Die Wohnung befindet sich mit ca. 53 m² Wohnfläche im Erdgeschoss-Hochparterre eines gepflegte Mehrfamilienhaus. Die Wohnanlage, im Haus Nummer 9, hat 7 Wohneinheiten und ist vollunterkellert. Das 4-geschossige Gebäude wurde in Massivbauweise im Jahre 1920 fertiggestellt. Das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine offen gehaltene Wohn-/ Essküche mit Abstellraum bieten genug Platz für einen 1-2 Personenhaushalt oder eine WG.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über helle Wandfliesen, eine Wanne, ein WC, ein Handwaschbecken, und einen Waschmaschinenanschluss.

Der Boden in den Wohn-/ Schlafräumen ist mit neuem Parkett ausgestattet, die Küche mit neuem Linoleum. Sämtliche Wände sind frisch in weiss gestrichen.

Ausstattung

2-Zimmer Wohnung mit großer Wohnküche und Speisekammer

Tageslichtbadezimmer mit Wanne

Renoviert und sofort bezugsfrei

Neuer Parkett in allen Wohnräumen und dem Flur

Neuer Linoleumboden in der Küche

Neue weiße Wohnungseingangstüre

Wände und Decken frisch gestrichen

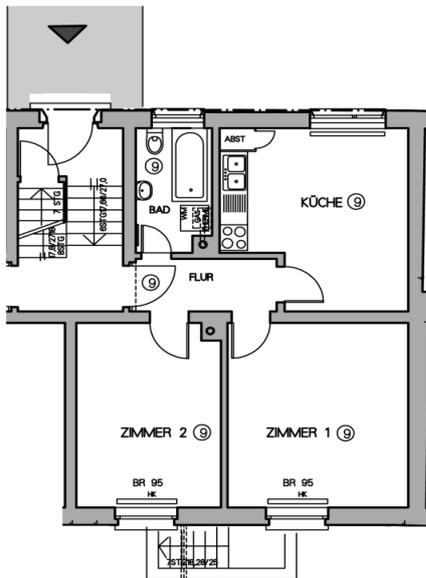
Gasetagenheizung Bj. 2010

Iso -Glasfenster im Kunststoffrahmen (2-Fach)

Kellerabteil

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich!



Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de