



Objektnummer 2582

## **Merzhausen - Tiefgaragenstellplätze - Als Selbstnutzer oder Kapitalanlage!**

### **Eckdaten**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis</b>     | <b>15.000,00 €</b> |
| <b>Hausgeld</b>      | <b>22,00 €</b>     |
| <b>Baujahr</b>       | <b>1990</b>        |
| <b>Stellplatzart</b> | <b>Duplex,</b>     |

### **Energieausweis**

**Energieausweis ist in Bearbeitung**

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

**Objektbeschreibung** Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: [info@immobilien-sauer.de](mailto:info@immobilien-sauer.de)



## Lage

**Merzhausen schließt sich im Norden und Osten nahtlos an die Stadt Freiburg an. Im Süden grenzt sie an die Gemeinde Au, die wie sie zur Verwaltungsgemeinschaft Hexental gehört und im Westen an die Gemeinde Ebringen. Zum Ortszentrum Merzhausen sowie zur nächstgelegenen Bushaltestelle sind es ca. 500 Meter. Merzhausen verfügt über eine außergewöhnliche Infrastruktur verglichen mit anderen Gemeinden seiner Größe.**

## Objektbeschreibung

**Wir bieten insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze an, welche sich in mitten einer gepflegten Wohnanlage befinden. Eine breite Einfahrt, mit elektrischem Tor, Garagenampel und guter Beleuchtung führt Sie ins 1. Untergeschoss und ermöglicht ein bequemes einparken. Ob im Sommer bei der glühenden Hitze oder bei Wintereinbruch, Sie müssen Ihr Auto im Freien parken und das bei zunehmender Parkplatznot! Der eigene Parkplatz bietet deutlich mehr Komfort! Zudem ist Ihr Fahrzeug in einer Garage rundum vor Wind und Wetter geschützt und auch das Diebstahlrisiko wird weiter minimiert! Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur weiteren Besprechung in unseren Büroräumlichkeiten.**

**Zu veräußern sind nachfolgende Tiefgaragenstellplätze:**

**Nr. 17 - frei  
Nr. 18 - frei  
Nr. 24 - frei  
Nr. 27 - vermietet**

---

**Nr. 28 - Doppelparker oben - frei  
Nr. 28 - Doppelparker unten - frei  
Nr. 29 - Doppelparker unten - frei  
Nr. 30 - Doppelparker unten - frei**

---

**Nr. 34 - frei  
Nr. 37 - frei**



## **Ausstattung**

**Stellplatzgröße: Nr. 17 bis 27 sind ca. 2,30 m breit und 5,36 m lang, entsprechend ca. 12,33 m<sup>2</sup>  
Nr. 34 + 37 sind ca. 2,30 m breit und 6,12 m lang, entsprechend ca. 14,08 m<sup>2</sup>  
Die Doppelparker ca. 2,30 m breit und 5,62 m lang, entsprechend ca. 12,93 m<sup>2</sup>**

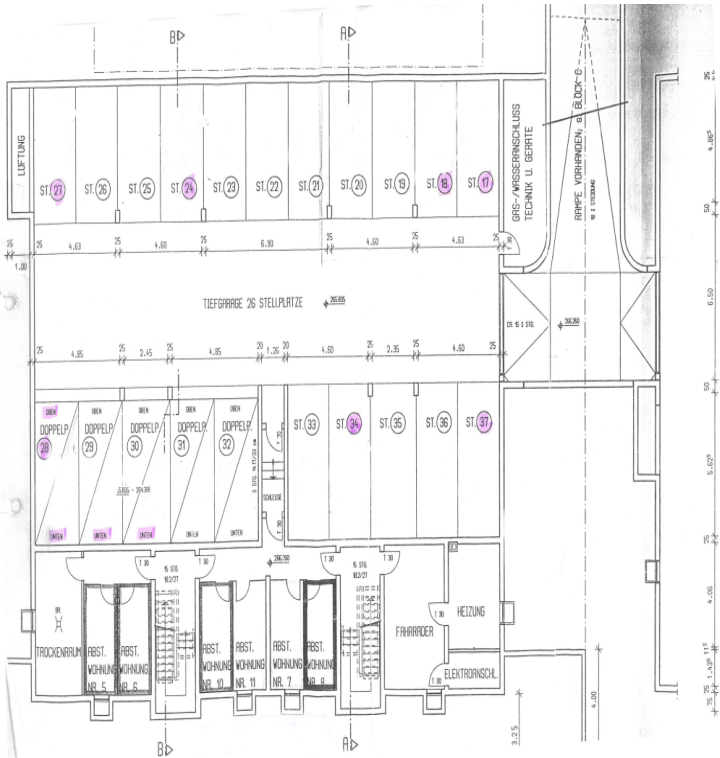
**Baujahr 1990**

**Tiefgarage im UG mit insgesamt 26 Stellplätzen  
Elektrisches Tor mit Garagenampel und Seitentüre  
Breite Einfahrt, hell beleuchtet  
Gepflegte Wohnanlage**

## **Sonstiges**

**Einen Doppelparkerstellplatz können Sie zum Preis von 15.000,00 EUR erwerben.  
Einen regulären Tiefgaragenstellplatz bieten wir Ihnen zum Preis von 25.000,00 EUR an.**

**Der derzeit vermietete Tiefgaragenplatz ist für 70,00 EUR zuzüglich 22,00 EUR  
Betriebskostenvorauszahlung vermietet.**



Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: [info@immobilien-sauer.de](mailto:info@immobilien-sauer.de)